



Südwesttemberg

Bau und Entwicklung



Weingartshofer Straße 2
88214 Ravensburg
Telefon 0751/7601-
Telefax 0751/7601-
E-Mail @zfp-zentrum.de

Weissenau, 1. April 2019

Unser Zeichen

ZfP Südwesttemberg • Weingartshofer Straße 2 • 88214 Ravensburg

Baulinie Architekten
Georgstraße 24
88212 Ravensburg

Bauvorhaben Sanierung Zentralgebäude – ZfP Weissenau Referenzschreiben

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bestätigen wir, dass das Architekturbüro Baulinie Architekten mit dem Umbau des Zentralgebäudes beauftragt wurde. Das Zentralgebäude beinhaltet die Zentralverwaltung, die Funktionsdiagnostik, mit Radiologie und Labor sowie Bettenstationen, Das Gebäude wurde 1970 in Weissenau gebaut.

Folgende Schwerpunkte bzw. Bauabschnitte wurden bei der Sanierung bearbeitet:

- Sanierung Gebäudegesamthülle (Fassade und Dach)
- Umbau 2. Obergeschoss und Untergeschoss
- Einbau einer Lüftungsanlage für die Bettenstation
- Umbau der Radiologie
- Ertüchtigung der Treppenhäuser und der einzelnen Brandabschnitte

Die Zusammenarbeit mit dem Büro Baulinie Architekten, war durchgehend von einer sehr konstruktiven und ergebnisorientierten Arbeitsweise geprägt. In allen Planungsschritten bewies das Büro ein hohes Maß an gestalterischen und technischen Fertigkeiten.

Projektdaten:

Baulinie Architekten: Objektplanung gem. HOAI § 34 Lph 1-9

Bauzeit: 2009 – 2019

Fläche (BGF): 9.270 m²

Kubatur (BRI): 30.500 m³

Baukosten gesamt: brutto ca. 5.400.000 €

Ein Unternehmen der ZfP-Gruppe Baden-Württemberg

Südwesttembergische
Zentren für Psychiatrie
Pfarrer-Leube-Straße 29
88427 Bad Schussenried

Tel. 07583 33-0
Fax 07583 33-1201
info@zfp-zentrum.de
www.zfp-web.de

Rechtsfähige Anstalt
des öffentlichen Rechts
Geschäftsführer:
Dr. Dieter Grupp

Kreissparkasse Biberach
Konto 700 719 Bankleitzahl 654 500 70
BIC SBCRDE66 IBAN DE50 65450070 0000700719
Steuer Nr. 54002/11062

Termine und Kosten:

Die Terminplanung und Kostenkalkulation wurden mit größter Zuverlässigkeit angefertigt und kontinuierlich verfolgt. Der vorgegebene Terminrahmen konnte trotz komplexer Rahmenbedingungen durch den hohen persönlichen Einsatz aller Beteiligten eingehalten werden. Der Kostenrahmen wurde ebenso eingehalten.

Besonderheit:

Durch die Umbauarbeiten im laufenden Betrieb wurde den Architekten eine hohe Koordinationsfähigkeit abverlangt.

Fazit:

Die Abwicklung des Bauvorhabens von der Planung bis zur Baufertigstellung wurde stets in hoher Präzision und großer Kompetenz durchgeführt. Durch die vorausschauende Koordination von Seiten des Architekturbüros ist es gelungen, die unterschiedlichen Parameter des Projekts zu einem effizienten Gebäude zusammenzuführen.

Wir bestätigen hiermit dem Büro Baulinie Architekten die erfolgreiche Zusammenarbeit und empfehlen sie vorbehaltlos weiter.

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted signature block]