

Zentrum für Psychiatrie Reichenau · Feursteinstraße 55 · 78479 Reichenau

**baulinie architekten  
gläser & lehmann, architektenpartnerschaft  
Georgstraße 24  
88212 Ravensburg**

## 30 KLINIK FÜR ALTERSPSYCHIATRIE

### REFERENZSCHREIBEN

Neubau des Zentrums für Alterspsychiatrie Reichenau, Feursteinstraße 55, 78479 Reichenau

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bestätigen wir, dass das Architekturbüro **Baulinie Architekten** aus Ravensburg in Arbeitsgemeinschaft mit dem Berliner Architekturbüro **huber staudt architekten bda** für den Neubau des Zentrums für Alterspsychiatrie für die Leistungsphasen 1- 9 gemäß §34 HOAI beauftragte wurde. Das Neubauvorhaben mit drei begrünten Innenhöfen und 56 vollstationären Betten wurde im August 2015 fertiggestellt. Die Bauzeit betrug insgesamt 26 Monate.

Die Zusammenarbeit mit **huber staudt architekten** und dem bauleitenden Büro **Baulinie Architekten**, war durchgehend von einer sehr konstruktiven und ergebnisorientierten Arbeitsweise geprägt. In allen Planungsschritten bewiesen die Büros ein hohes Maß an gestalterischen und technischen Fertigkeiten.

### Projektdaten:

- **huber staudt architekten bda**: Objektplanung gem. HOAI § 34 LPH 1 - 8  
**Baulinie Architekten**: in Arbeitsgemeinschaft mit hsa für LPH 6-9
- Vertragsbeginn: November 2011
- Bauzeit: Juni 2013 - August 2015
- Übergabe an den Nutzer: August 2015
- Gesamtbaukosten (netto): 13.417.910 Euro
- Anrechenbare Kosten (netto): 10.845.708 Euro
- Fläche (BGF): 6.335 m<sup>2</sup>
- Kubatur (BRI): 23.588

### Ein Unternehmen der ZfP-Gruppe Baden-Württemberg

Zentrum für Psychiatrie  
Reichenau  
Feursteinstraße 55  
D - 78479 Reichenau

Tel. 07531 977-0  
Fax 07531 977-570  
info@zfp-reichenau.de  
www.zfp-reichenau.de

Rechtsfähige Anstalt  
des öffentlichen Rechts  
Geschäftsführer:  
Dr. Dieter Grupp

Volksbank eG Konstanz  
(BLZ 692 910 00) Nr. 214 782 707  
IBAN DE 37692910000214782707  
BIC GENODE61RAD  
Ust-IdNr. DE 142 316 521

Zertifiziert nach



**Termine und Kosten:**

Die Terminplanung und Kostenkalkulation wurden mit größter Zuverlässigkeit angefertigt und kontinuierlich verfolgt. Der vorgegebene Terminrahmen konnte trotz komplexer Rahmenbedingungen durch den hohen persönlichen Einsatz aller Beteiligten eingehalten werden. Die Einhaltung des Kostenrahmens gelang durch flexible Reaktion auf Vergabeergebnisse und die Bereitschaft der Architekten, die Planung ohne Verzicht auf das Gesamtbild inhaltlich anzupassen.

**Besondere Qualitäten:**

Besonders hervorzuheben ist das weit überdurchschnittliche Engagement in der Abstimmung mit den zukünftigen Nutzern und zuständigen Fachplanern, sowie die planerische Flexibilität bei der Erarbeitung zielführender Varianten. Die Auszeichnung mit dem AKG- Preis 2016 für hervorragende Gesundheitsbauten und die Verleihung der Hugo- Häring- Auszeichnung 2017, spiegeln unsere außerordentliche Zufriedenheit mit dem Gebäude und der Ausführungsqualität wieder.

**Fazit:**

Die Abwicklung des Bauvorhabens von der Planung bis zur Baufertigstellung wurde stets in hoher Präzision und großer Kompetenz durchgeführt. Durch die vorausschauende Koordination von Seiten der Architekturbüros ist es gelungen, die unterschiedlichen Parameter des Projekts zu einem insgesamt sehr effizienten und nachhaltigen Gebäude zusammenzuführen. Wir bestätigen hiermit den Büros **huber staudt architekten bda** und **Baulinie Architekten**, die in jeder Beziehung erfolgreiche Zusammenarbeit und empfehlen sie vorbehaltlos weiter.

Freundliche Grüße

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T. Wurst', written in a cursive style.

Thomas Wurst

Architekt - Dipl.-Ing. (FH) - Leiter Bau & Technik