



Südwestfalen

**Bau und Entwicklung**

Peter Fischer  
Bautechnik

Weingartshofer Straße 2  
88214 Ravensburg  
Telefon 0751/7601-2246  
Telefax 0751/ 7601-2290  
E-Mail peter.fischer@zfp-zentrum.de

Weissenau, 16. August 2017

Unser Zeichen Wei  
Ihr Zeichen Fi

ZfP Südwestfalen • Weingartshofer Straße 2 • 88214 Ravensburg

Baulinie Architekten  
Georgstraße 24

88212 Ravensburg

Bauvorhaben Umbau Kloster Weissenau zu einer Therapieeinrichtung mit 11 Therapieplätzen, ZFP Südwestfalen, Standort Weissenau

### Referenzschreiben

Das Südwestfälische Zentrum für Psychiatrie in Weissenau hat Baulinie Architekten mit dem Umbau eines Flügels des 2. OG des denkmalgeschützten Klosters Weissenau beauftragt. Ziel der Umnutzung war es durch bauliche Umstrukturierungen unterschiedliche, qualitative Kommunikationsbereiche für den Therapieerfolg zu schaffen. Die bestehende kleinteiligen Raumzellen und großzügigen Fluranlagen mussten in flexible Raumstrukturen, unter denkmalschutzrechtlichen Vorgaben umgestaltet werden. Folgende Schwerpunkte wurden bearbeitet:

- Umbau des Klosterflügels im 2. OG des Kloster Weissenau zur Wohn- und Therapiestation für psychisch erkrankte junge Patienten.
- Rückbau sämtlicher Bauteile die seit 1970 in die denkmalgeschützte Hülle eingebaut wurden
- Aus ursprünglich 6 Mehrbett- Bewohnerzimmer entstanden nun 11 Einzelzimmer mit Nasszellen, durch Teilung der großen Zimmer mittels Einbau von Trockenbauwänden und „Raum-in-Raum-Boxen“.
- Restaurierung der denkmalgeschützten Stuckdecken, Wand- und Deckenfrieze, sowie der Tür und Fensterelemente. Alle denkmalrelevanten Bauteile wurden in ihrer Originalität erhalten, gesäubert und mit den Oberflächen und Techniken der Entstehungsperiode wieder hergestellt.
- Einbau von Küche, Teeküchen
- Der Klosterflügel wurde mit den interdisziplinären Fachbereichen wie Brandschutz, Technik, Schallschutz und Denkmalschutz nach dem aktuellen Stand der Technik und den Vorgaben der DIN 18040 in seiner heutigen Nutzung umgebaut.

Der denkmalschutzrechtliche Genehmigung wurde am 01.09.2011 gestellt und wurde am 27.10.2011 genehmigt. Der sehr eng gesteckte Terminrahmen wurde eingehalten und die Station wurde Anfang Januar 2012 bezogen. Der Kostenrahmen wurde eingehalten.

Durch die stets präsente Bauleitung von Baulinie Architekten wurde garantiert, dass der enge Zeitrahmen eingehalten werden konnte. Zudem wurden regelmäßige Jour-Fixe Termine zur

### Ein Unternehmen der ZfP-Gruppe Baden-Württemberg

Südwestfälische  
Zentren für Psychiatrie  
Pfarrer-Leube-Straße 29  
88427 Bad Schussenried

Tel. 07583 33-0  
Fax 07583 33-1201  
info@zfp-zentrum.de  
www.zfp-web.de

Rechtsfähige Anstalt  
des öffentlichen Rechts  
Geschäftsführer:  
Dr. Dieter Grupp

Kreissparkasse Biberach  
Konto 700 719 Bankleitzahl 654 500 70  
BIC SBCRDE66 IBAN DE50 65450070 0000700719  
Steuer Nr. 54002/11062

umfassenden Koordination aller beteiligten Firmen und Fachingenieure durchgeführt; relevante Aufgaben und Zuständigkeiten immer klar geregelt.

Durch das hohe Engagement und die fachkundige Planung und Bauleitung von Baulinie Architekten ist der Umbau in dieser kurzen Zeit erfolgreich abgeschlossen worden. Die gesamte Planung und Bauleitung war in allen Phasen von einer guten Zusammenarbeit mit der Projektleitung des ZFP geprägt.

Mit freundlichen Grüßen

  
Peter Fischer  
Leitung Bau und Entwicklung