



Arche Gemeinschaft – Eisenbahnstraße 38 – 88212 Ravensburg

Baulinie Architekten  
Georgstraße 24

88212 Ravensburg

**Franziska Rief**  
Gemeinschaftsleitung  
Telefon: 0751/352876-0  
Telefax: 0751/352876-2  
franziska.rief@arche-deutschland.de  
www.arche-ravensburg.de

Ravensburg, den 10. August 2017

## Bauvorhaben An- und Neubau Arche Ravensburg **Referenzschreiben**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Arche Ravensburg ist eine Lebensgemeinschaft von Menschen mit und ohne geistige Behinderung. Die Bewohner leben gemeinsam mit ihren Assistenten in einem Gebäude der Eisenbahnstraße 38 unter einem Dach. Die Arche Ravensburg ist ein eingetragener Verein, der sich aus Pflegesätzen der Eingliederungshilfe nach SGB XII und aus Spenden finanziert.

Ausgangspunkt war, dass das bestehende Gebäude dem Platzbedarf der Gemeinschaft nicht mehr gerecht wurde und eine Sanierung zur Verbesserung der Wohnqualität und der Herstellung von Barrierefreiheit geplant war. Die bestehenden Bewohnerzimmer hätten daher so umgebaut werden müssen, dass sie den Anforderungen der Landesheimbauverordnung entsprechen. Im Laufe des Planungsprozesses wurde klar, dass sich die Anforderungen nur in einem Neubau realisieren lassen.

Die Arche Ravensburg ging auf die Architekten mit der Aufgabenstellung zu, an das bestehende Gebäude in der Eisenbahnstraße einen Neubau mit neun Bewohnerzimmern zu planen, welcher absolut barrierefrei ist und zudem noch Platz schafft für einen Multifunktionsraum.

Folgende Schwerpunkte wurden bearbeitet:

- LPH 1, Grundlagenermittlung
- LPH 2, Vorplanung und Kostenschätzung
- LPH 3 Entwurfsplanung und Kostenberechnung, Kontaktaufnahme mit den Behörden
- LPH 4, Genehmigungsplanung
- LPH 5, Ausführungsplanung
- LPH6 und LPH7, Ausschreibung und Vergabe sämtlicher Gewerke
- LPH 8, Bauleitung
- Umsetzung des neu erstellten Brandschutzgutachtens
- Mithilfe und Beratung bei der Beantragung von Fördergeldern des KVJS

Der Bauantrag wurde am 25.09.2015 gestellt und am 10.02.2016 genehmigt. Der Terminrahmen wird eingehalten und der Neubau kann Ende des Jahres 2017 fristgerecht bezogen werden.

Durch regelmäßige Jourfixe zur umfassenden Koordination aller beteiligten Firmen und Fachingenieure wurden sämtliche relevanten Aufgaben und Zuständigkeiten immer klar geregelt.

Eine stets präsente Bauleitung von Baulinie Architekten garantiert, dass der Zeitrahmen und die Qualitätsanforderungen eingehalten werden können.

Das hohe Engagement und die fachkundige Planung und Bauleitung von Baulinie Architekten garantiert die fristgerechte Inbetriebnahme. Die gesamte Planung und Bauleitung war in allen Phasen von einer sehr guten Zusammenarbeit mit der Projektleitung der Arche Ravensburg geprägt.

Mit freundlichen Grüßen



Franziska Rief  
Leiterin Arche RV